

# Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Aicha vorm Wald

*Sitzungstag:* 07.10.2021, 19:00 Uhr

*Sitzungsort:* Aicha vorm Wald

Anwesend:

Abwesend:

## 1. BÜRGERMEISTER UND VORSITZENDER:

Georg Hatzesberger

## GEMEINDERÄTE:

Bürgermeister Rudolf

Dichtl Martin

Fieger Stefan

Kölbl Georg

Kreipl Alois

Kronsnabl Johann

Leitl Johannes

Ragaller Elfriede

Ratzinger Josef

Resch Martin

Reitberger Hermann

Schiller Wolfgang

Voggenreiter Daniela

Walter Andreas

entschuldigt

entschuldigt

## SCHRIFTFÜHRER:

Kämmerer - Roland Hammerlindl

## AUSSERDEM WAREN ANWESEND:

PNP – Herr Heisl

Geschäftsleitung – Andreas Gastinger

1 Zuhörer

Der Vorsitzende erklärt die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderats fest.

Der Vorsitzende stellt weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderats anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO).

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 05.08.2021 wurde den Mitgliedern zugestellt. Einwendungen werden nicht erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

## ÖFFENTLICHER TEIL

### 70) Haushaltsplan 2021; Beratung und Beschlussfassung des Nachtragshaushaltsplanes und der Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021

Mit Empfehlungsbeschluss des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.10.2021 wurde der Entwurf der Ersten Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2021 (inkl. Haushaltsplan) zur Kenntnis gebracht. Die Nachfragen und Erläuterungswünsche aus dem Gremium wurden beantwortet.

Der Gemeinderat beschließt daher den Erlass der Ersten Nachtragshaushaltssatzung 2021 mit seinen Anlagen auf Grund von Art. 63 ff. GO in der vorgelegten Fassung vom 07.10.2021. Die Satzung und der entsprechende Vorbericht sind dem Protokoll als Bestandteil dieses Beschlusses beigelegt.

(+) 13 : 0 (-)

### 71) Bauanträge

#### a) Baubuchnummer:34/2021

**Bauort:** Fl.-Nr. 3083, 3008/6, Gmkg. Aicha vorm Wald, Minsing 12

**Baumaßnahme:** Errichten einer Stützmauer, Einfriedung des Grundstücks

Für das Grundstück Fl. Nr. 3083 und 3008/6 (TF), Gmkg. Aicha vorm Wald, Minsing 12 wird ein Bauantrag für die Errichtung einer Stützmauer und die Einfriedung des Grundstücks eingereicht. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist mittels Gemeindeverbindungsstraße erschlossen.

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 13 : 0 (-)

#### b) Baubuchnummer:41/2021

**Bauort:** Fl.-Nr. 2262/17, 2261/6, 2260/5, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schustergarten 5

**Baumaßnahme:** Hinweis zur Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Für das Grundstück Fl. Nr. 2262/17, 2261/6, 2260/5, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schustergarten 5, wurde ein Bauantrag nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes eingereicht. Es wird darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben der Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO unterliegt.

(+) ohne Abstimmung (-)

c) **Baubuchnummer:42/2021**

**Bauort:** FL.-Nr. 2260/20, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schustergarten 32

**Baumaßnahme:** Hinweis zur Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten und 2 Garagen

Für das Grundstück Fl. Nr. 2260/20, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schustergarten 32, wurde ein Bauantrag nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes eingereicht. Es wird darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben der Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO unterliegt.

(+) ohne Abstimmung (-)

d) **Baubuchnummer:43/2021**

**Bauort:** FL.-Nr. 2262/3, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schustergarten 8

**Baumaßnahme:** Hinweis zur Genehmigungsfreistellung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Für das Grundstück Fl. Nr. 2262/3, Gmkg. Aicha vorm Wald, Schustergarten 8, wurde ein Bauantrag nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes eingereicht. Es wird darauf hingewiesen, dass das Bauvorhaben der Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO unterliegt.

(+) ohne Abstimmung (-)

e) **Baubuchnummer:44/2021**

**Bauort:** FL.-Nr. 272, Gmkg. Aicha vorm Wald, Fickenhof 5

**Baumaßnahme:** Abbruch der bestehenden Garage und Neubau einer Garage mit Abstellraum

Für das Grundstück Fl. Nr. 272, Gmkg. Aicha vorm Wald, Fickenhof 5 wird ein Bauantrag für den Abbruch und Neubau einer Garage mit Abstellraum eingereicht. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB und ist mittels Ortsstraße erschlossen. Die Wasserversorgung und die Entwässerung sind gesichert.

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 13 : 0 (-)

- f) **Baubuchnummer:** 45/2021  
**Bauort:** FL.-Nr. 1309/5, Gmkg. Aicha vorm Wald, Renholding 1  
**Baumaßnahme:** Nutzungsänderung: Einbau einer Waschanlage in den bestehenden Waschraum

Für das Grundstück Fl. Nr. 1309/5, Gmkg. Aicha vorm Wald, Renholding 1 wird ein Bauantrag für die Nutzungsänderung zum Einbau einer Waschanlage gestellt. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich gemäß § 35 BauGB (Außenbereichssatzung) und ist mittels öffentlicher Straße (Staatsstraße) erschlossen. Die Wasserversorgung sowie die Entwässerung im Trennsystem sind gesichert.

Gegen das Bauvorhaben bestehen von Seiten des Gemeinderates keine Bedenken. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

(+) 13 : 0 (-)

#### Tagesfragen und Informationen:

- GR Leitl Johannes:
  - Bittet um Sachstandsinformationen bzgl. „BikePark“  
→ Bürgermeister Hatzesberger informiert den GR darüber im nichtöffentlichen Teil mit Bildern und aktuellem Sachstand.
- Bürgermeister Hatzesberger:
  - Nächste Gemeinderatssitzung ist für Donnerstag, 28.10.2021, ab 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Aicha vorm Wald eingeplant.
  - Informationen aus der „ILE-Passauer Oberland“ („Regionalbudget“)
    - Verkaufshütten (Leihmöglichkeit bei der ILE für Vereine, Gemeinden, Private, ... gegen Gebühr)
    - „Mitfahrbankerl“
  - Beginn der Abrissarbeiten bei der alten Veranstaltungshalle ab 25.10.2021

**SITZUNGSENDE 20:35 Uhr**

.....  
Hatzesberger, 1. Bürgermeister

.....  
Roland Hammerlindl, Schriftführer